

**UCHWAŁA Nr XVII...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 sierpnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr 129/4 obręb
Nowy Dwór, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 129/4 obręb Nowy Dwór, o pow. 0,2325 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00021004/2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XVII...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr 129/4 obręb
Nowy Dwór, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Nowy Dwór, gmina Złotów. Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” przyjętym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r., działka oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej.

Uchwałą nr VIII.80.2024 Rady Gminy Złotów z dnia 28 listopada 2024 r. Gmina Złotów wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. przedmiotowy grunt nie wchodzi w zakres obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Gmina Złotów nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Przedmiot uchwały zbędny jest do realizacji zadań publicznych Gminy Złotów, wobec czego możliwe jest jego zbycie na cel zgodny z przeznaczeniem nieruchomości w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów.

Zważając na powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.